

**Vedrørende ansøgning og dispensationsansøgning om byggetilladelse til ombygning samt opførelse af ny mellembygning i 1½ plan på ejendommen Lille Plads 3, Svaneke, matr. nr. 128 b Svaneke Bygrunde.**

Der søges om byggetilladelse til at bygge en ny mellem bygning i mellem matriklens 2 huse, se nedenfor, så de forbindes i både stueplan og 1.sals plan.



Mellembygning skal indeholde husets trappe, og derved fungere som fordelings rum for husene. For at få mere funktionelle forhold og ordentlig passage i sammenbygningen af husene, fjernes skorstenen. Nyt skorstensrør føres lodret op igennem den ny mellembygning tag.

Den nye mellembygning bliver på et samlet etageareal 26,3 m<sup>2</sup>, mod den eksisterende mellembygning 17,7 m<sup>2</sup>, en udvidelse på 8,6 m<sup>2</sup>.

Mellembygningen underlægges de eksisterende bygningers proportioner og form, hvorfor bygningen trækker sig tilbage fra facaderne mod gaden og underordner sig de øvrige huses højder og proportioner, som modelfotoet nedenfor viser.

sænevej 4  
3770 allinge  
tlf 56 48 30 03  
mobil 21 69 91 01

[kontakt@algreenarkitekter.dk](mailto:kontakt@algreenarkitekter.dk)  
[www.algreenarkitekter.dk](http://www.algreenarkitekter.dk)

medlem af branche foreningen **DANSKE ARK**  
cvr: 21 83 55 79



Mellebygningen tegner sig med en huskrop der er velkendt i sin form og ønskes opført helt i træ, i farve som eksisterende sorte bindingsværk, det gælder både tag og facader.

Det er ud fra ønsket om at bygge nyt, der har en relation til det gamle i form, farve og materialevalg, der begrundet ideen om at udføre tag og facade i ét materiale. - At opnå en homogen og derved rolig bygning, der trods sin nutidighed falder fint og uhøjtideligt ind i omgivelserne.

Vinduer og døre i mellebygningen vil være hvide trævinduer som husenes i øvrigt. Røde vingetegler som er så udbredt i Svaneke har været overvejet som tagdækning, men grundet tagenes sammenskæring er teglen mindre egnet.

I forbindelse med opførelse af ny mellebygning, skal begge matriklens huse gennemgå gennemgribende renovering og ombygning. I den forbindelse er det bygherrens ønske at nedbringe energiforbruget i boligen mest muligt.

Matriklens kommende varmekilde bliver klippevarme, med installation af varmepumpe og etablering af gulvvarme i hele stueplanet. Den efterisolering, der findes i husene i dag er slet ikke tidssvarende og flere steder ikke udført korrekt. Nødvendige vinduesudskiftninger udføres i træ og med kit false som eksisterende samt med forsatsrammer.

sænevej 4  
3770 allinge  
tlf 56 48 30 03  
mobil 21 69 91 01

[kontakt@algreenarkitekter.dk](mailto:kontakt@algreenarkitekter.dk)  
[www.algreenarkitekter.dk](http://www.algreenarkitekter.dk)

medlem af brancheforeningen **DANSKE ARK**  
cvr: 21 83 55 79



Billedet af Gudhjem Station illustrerer sammenskæringen mellem den træbeklædte facade og tegltaget.

I forbindelse med ombygningen ønskes det at etablere kviste som vist på vedlagte tegningsmateriale. Kvistene udføres som pultkviste efter Regionskommunens KVIST typetegning. Hvor kvistenes flunker ligger tættere end 2,5 m fra naboskel udføres de brandsikrede.

Der ønskes tilladelse til opsætning af mindeplade for Seriegraf Tage Nissen-Petersen, mindepladen udføres af Keramikeren Lenny Goldenberg.

I forbindelse med renovering og ombygning af bygningerne på matriklen søges **dispensation** i følgende forhold:

- At nedrive eksisterende mellembygning
- At opsætte kviste på gårdsiden, alle andre huse, der støder op til gård rummene har kviste på denne side – det fremgår ikke klart om dette kræver dispensation
- At kviste må bygges tættere på skel end 2,5 m
- At fjerne skorstenspipen
- At øge gavl vinduet i Lille Plads bygningen med et fag
- At rykke eksisterende vindue i gavlen på Lille Plads bygningen i stueplan, så det placeres midt i tavlen, samt placere yderligere et vindue i modstående tavle, som vist på tegningerne
- At ændre hulsætningen i Havnebakke bygningen som vist på tegningerne
- At ændre hulsætningen i facaderne mod gården fra vinduer til døre, samt placering af yderligere vinduer, som vist på tegningerne
- At opsætte ovennævnte mindeplade

Med venlig hilsen

Charlotte Algreen arkitekt maa

Vedlagt tegningsmateriale  
Tegningerne 00.01-00.07 er tegninger af eksisterende forhold  
Tegningerne benævnt MYNDIGHEDSPROJEKT er fremtidige forhold

**Algreen Arkitekter MAA**  
v/ Charlotte Algreen ark. MAA

sænevej 4  
3770 allinge  
tlf 56 48 30 03  
mobil 21 69 91 01  
[kontakt@algreenarkitekter.dk](mailto:kontakt@algreenarkitekter.dk)  
[www.algreenarkitekter.dk](http://www.algreenarkitekter.dk)  
medlem af brancheforeningen **DANSKE ARK**  
cvr: 21 83 55 79